

Berafin GmbH

Pure Lebenslust!

Auf dem Geildorfer Feld in Brühl-Badorf entstehen 42 Zweifamilien- oder Doppelhäuser zu unglaublich attraktiven Preisen. Anbieter dieser Sahnestückchen: Die Firma Berafin, die seit über 13 Jahren erfolgreich im gesamten Rhein - Erftkreis baut. Das neue Projekt ist vor allem für junge Familien interessant!

Young & Trend' heißt der Haustyp, der für das anspruchsvolle Neubaugebiet ausgewählt wurde: Es sind Doppelhäuser, die eine absolut individuelle Gestaltung der Wohnfläche zulassen – vom großzügigen, offenen Loftcharakter bis zu gestalteten Räumen, die Rückzugsmöglichkeiten für

jedes Familienmitglied sichern. Jedes Eigenheim hat eine Wohnfläche von 130 Quadratmetern, ist voll unterkellert; dazu gehört eine Grundstücksteilfläche von 200 Quadratmetern – eine Gartengröße, die sich optimal anlegen lässt.

Garantierter Festpreis dieses Wohntraums: 209 900 Euro!

Wer auf den Keller verzichtet, erhält ein identisches Objekt schon für 189 900 Euro. 'Hier haben wir wirklich ganz hart kalkuliert', erklärt Michael Ziskoven.

Dem engagierten Geschäftsführer ist es wichtig, Familien mit Kindern den Kauf eines Eigenheims zu ermöglichen. 'Für sie möchten wir eine angenehme, si-

chere und finanzierbare Lebenssituation schaffen.'

Wer mehr Platz braucht – auch das ist noch möglich: Wohnraum bis zu 180 Quadratmetern mit Grundstücksteilflächen von etwa 400 Quadratmetern lassen sich planen. Einige dieser Areale sind für 'Zwei-Generationen-Häuser'



Auch dieser Haustyp mit zwei Etagen wird für das Neubaugebiet in Badorf angeboten – und das ebenfalls zu günstigen Berafin-Konditionen.