



VERLAGSSONDERVERÖFFENTLICHUNG

– Anzeige –

**Brühler Schandfleck verschwindet**

# Die Profis übernehmen

**„Endlich ist das Ganze in gute Hände abgegeben worden“, so der Kommentar einer alt eingesessenen Brühlerin. Gemeint ist die Uhlstrasse 95-99 – hier steht unter anderem das ehemalige Steakhaus ‚La Paisana‘. Nicht nur Anwohner beschwerten sich seit vielen Jahren über diesen Schandfleck mitten in der Stadt. Es wurden viele Anläufe unternommen, das Gelände zu gestalten. Passiert ist nichts. Jetzt endlich hat sich ein seriöser Bauträger gefunden, der für das Grundstück in der City eine attraktive Lösung präsentiert.**

„Eine Herausforderung, auf die wir uns freuen,“ so Berafin Bauträger GmbH Geschäftsführer Michael Ziskoven. „Und das auch, weil es eine der letzten Neubaumaßnahmen im Herzen der Innenstadt ist. Die Erwartungen sind natürlich entsprechend hoch.“ Die Berafin Bauträger GmbH setzt seit 18 Jahren erfolgreich Bauprojekte im gesamten Rhein-Erftkreis und im Kölner Raum um. Für die Uhlstrasse 95-99 haben die Profis ein Wohn- und Geschäftshaus geplant – in gehobener Ausstattung, harmonisch eingebunden in das Stadtbild. Baubeginn: Herbst 2009!



**BV in Brühl, Luisenstraße, 1 Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Wohneinheiten**

Bis dahin ist jedoch noch einiges zu tun: Spätestens Ende Juli sind die verwahrlosten Gebäude abgerissen – während dieser Zeit werden parallel letzte Gespräche mit der Stadtverwaltung geführt, um die einzelnen Bebauungsabschnitte zu klären. Am 28. August 2009 soll das Projekt dann in einem Festakt allen Brühlern detailliert vorgestellt werden.

„Wir laden alle Interessierten herzlich zur Präsentation und der

anschließenden Party ein“, so Michael Ziskoven. Ort und Zeit werden in der Lokalpresse noch frühzeitig bekannt gegeben.

Die aktuelle Planung geht von folgenden Eckdaten aus: das ca. 600 Quadratmeter große Grundstück wird genutzt, um darauf ca. 1700 Quadratmeter Wohn-

und Gewerbefläche zu schaffen. Vorgesehen sind zwei Ladenlokale, Büros, sowie ca. 13 Wohneinheiten. Gehobene Ausstattung und ein Höchstmaß an individueller Planungsfreiheit zeichnen alle Projekte der Berafin GmbH aus. Übernommen hat das Unternehmen das Grundstück von Herrn

Stefan Müller, der das benachbarte ‚Hotel am Stern‘ betreibt. Vor kurzem erst hatte er das Grundstück an der Uhlstrasse bei einer Zwangsversteigerung erworben. „Er wollte hiermit sicherstellen, dass er bei einer möglichen Bebauung ein Mitspracherecht erhält“, erklärt Michael Ziskoven. Eigene Pläne für das Gelände hatte Stefan Müller ebenfalls, aber gerade in der heutigen Zeit ist es wichtig, eine etablierte Baufirma mit der Realisierung eines solch großen Bauprojektes zu betrauen. Aus diesem Grund hat Herr Stefan Müller das Areal mit den Aufbauten an die Berafin Bauträger GmbH verkauft. „Unser Angebot einer engen Zusammenarbeit nach dem Verkauf an uns bei Planung und Durchführung hat er sehr gern angenommen“, so Michael Ziskoven weiter.

Die Berafin Bauträger GmbH ist seit 1991 auf dem Markt. Die Geschäftsführer Katja und Michael Ziskoven leben von Anfang an ihr unverwechselbares Unternehmensmotto: preiswert, fair und seriös. Eine Firmenphilosophie, mit der sie





**Luftaufnahme auf den 1. & 2. Bauabschnitt in Köln-Nippes, Niehler Straße 193**

es geschafft haben, sich schnell in einem hart umkämpften Markt zu etablieren. Über 675 Wohneinheiten hat die Berafin Bauträger GmbH bislang gebaut und übergeben. Der Schwerpunkt der Bautätigkeit liegt auf dem Segment massiver Einfamilien- und Doppelhäuser. Alleine in Brühl entstanden bereits 90 Einfamilienhäuser, in den umliegenden Städten und Gemeinden Neubauprojekte in der Größe von 4 bis 40 Einfamilienhäusern. Um den Markt komplett abdecken zu können, werden seit 5 Jahren vermehrt Eigentumswohnungen geplant, erstellt und verkauft. So hat die Berafin Bauträger GmbH in diesem Jahr das größte Einzelprojekt ihrer Firmengeschichte erfolgreich beendet: 68 Eigentumswohnungen und 11 Einfamilienhäuser auf einem Grundstück in Köln Nippes. Vom Ankauf des Grundstückes bis zur Übergabe der letzten verkauften Wohnung sind nur 2,5 Jahre vergangen.

Derzeit hat die Berafin Bauträger GmbH verschiedenste Bauprojekte in der Planung, bzw. im Bau. So z.B. auf der Geildorfer Straße; dort entstehen 10 Einfamilienreihenhäuser in gewohntem Berafin Standard zu familienfreundlichen Preisen. Auf der Badorfer Straße und auf der Luisenstraße sind Eigentumswohnungen in individueller Ausstattung geplant. Auf der Euskirchener Straße 15-17 wird in diesem Jahr noch mit dem Bau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 27 teilweise behindertengerechten Wohnungen begonnen. Weiterhin sind Neubauprojekte in Frechen-Königsdorf, Köln-Longerich, Köln-Holweide, und Ertstadt-Lechenich geplant. Ein Besuch auf der Homepage der Berafin Bauträger GmbH lohnt sich.

Neben einem bezahlbaren Preis ist vor allem die Qualität der Objekte entscheidend: die Berafin Bauträger GmbH setzt auf Massivbauweise und berücksichtigt dabei neu-

este Erkenntnisse aus der Bauindustrie. So gehört beispielsweise eine aufwendige Wärmedämmfassade zum Standard. Sie garantiert den künftigen Eigentümern hohe Einsparungen im Energiebereich. Dazu tragen auch die weitgehend CO-2 neutralen Holzpellet-Heizungen bei, die das Unternehmen zunehmend einsetzt. Verantwortung gegenüber unserer Umwelt – ein Thema, das

damit das Gütesiegel für höchste Bau-Qualität.

Mit der Bauplanung in der Uhlstrasse 95-99 realisiert die Berafin Bauträger GmbH ein weiteres, hochwertiges Projekt in bester Innenstadtlage. Ein attraktives Einkaufszentrum, die angrenzende Fußgängerzone sowie das kulturelle Angebot rund um das Rathaus und den

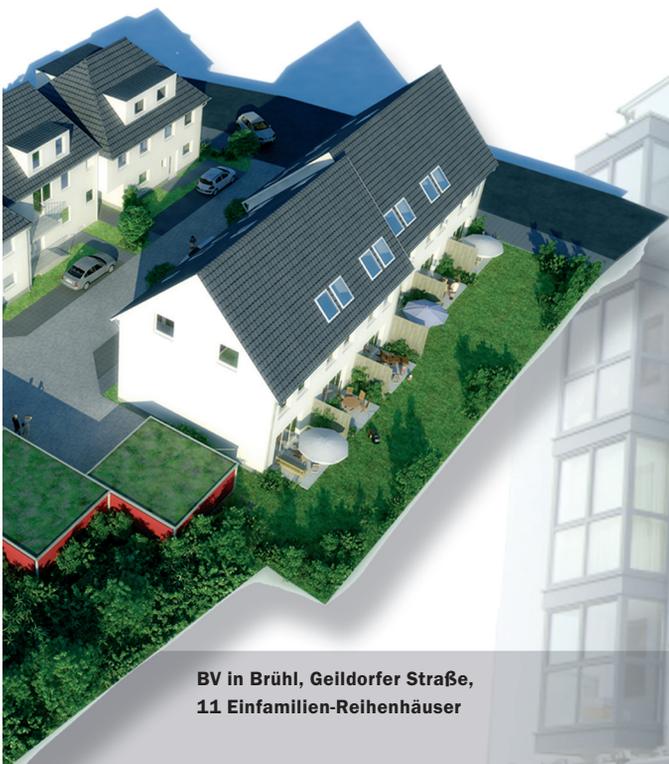


**Blick auf den 2. Bauabschnitt Köln-Nippes, Niehler Straße 193**

bei Berafin ebenfalls groß geschrieben wird. „Wir wollen ökologisch sinnvoll bauen, diese Strategie künftig noch weiter forcieren“, erklärt Michael Ziskoven. Darüber hinaus sind alle Berafin-Häuser Dekra-zertifiziert, erhalten

Schlosspark schaffen eine ganz besondere Atmosphäre. An den einstigen Brühler Schandfleck wird schon bald nichts mehr erinnern!

**Weitere Informationen:**  
**www.berafin.de oder**  
**Tel. (022 32) 9 69 10**



**BV in Brühl, Geildorfer Straße, 11 Einfamilien-Reihenhäuser**

