

# HAPPY BIRTHDAY BERAFIN

Wir gratulieren der  
**Firma Berafin**

zum

**18. Geburtstag**

und wünschen weiterhin viel Erfolg!

## Malerarbeiten



Gleueler Weg 6 · 50321 Brühl · Telefon (0 22 32) 4 50 55  
Telefax (0 22 32) 4 68 11

Betonsanierungen  
Denkmalschutz  
Restaurierungen

PVC u. Teppichboden  
Kunststoffbeschichtungen  
Fassadenwärmeschutz



- Außenanlagen
- Pflasterarbeiten
- Erdarbeiten
- Abbruch
- Dichtheitsprüfung an Rohrleitungen
- Teichbau

53332 Bornheim-Sectem · Gutenbergstraße 12–14  
Telefon 0 22 27 / 92 44 70

Die **Tischlerei Pongratz**  
aus Euskirchen wünscht der

## **BERAFIN Bauträger GmbH**

aus Brühl nicht nur die allerbesten Wünsche zum 18. Geburtstag und somit auch zur Volljährigkeit, sondern nimmt dies auch zum Anlass, einen Dank an das gesamte Berafin-Team auszusprechen, für die nunmehr über 10-jährige gute und auch erfolgreiche Zusammenarbeit!

Ein einfaches Erfolgsrezept: Hohe Qualität zu bezahlbaren Preisen

# 18 Jahre auf dem Markt



Das neue Wohn- und Geschäftshaus an der Uhlstrasse

**Alles fing mit einer vagen Idee an: Der Immobilienmarkt braucht frischen Wind – vor allem für Familien mit Kindern muss das Angebot deutlich verbessert werden. Preis und Leistung sind hier entscheidend. Mit dieser Unternehmensphilosophie startete die Berafin Bauträger GmbH – 1991 fiel der Startschuss!**

Heute – 18 Jahre später – können die beiden Geschäftsführer Katja und Michael Ziskoven auf eine außerordentliche Erfolgsstory zurückblicken: 675 Wohneinheiten sind gebaut und an die neuen Eigentümer übergeben worden. 15 Mitarbeiter kümmern sich in der Zentrale in Brühl um den reibungslosen Ablauf jedes einzelnen Projekts. Allein im vergangenen Jahr hat die Berafin Bauträger GmbH rund 13 Millionen Euro umgesetzt. „Eine Unternehmensgeschichte, die uns schon stolz macht“, so Michael Ziskoven. „Wir haben in den 18 Jahren vielen jungen Familien geholfen, ihren Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen.“ Familienfreundliches Wohnen zu bezahlbaren Konditionen – das ist nach wie vor die Maxime des Unternehmerpaares.

Dabei ließ sich das, was sich heute so folgerichtig anhört,

nicht von Anfang an ohne Komplikationen umsetzen.

Rückblick: 1991 plant und baut die Berafin Bauträger GmbH ihr erstes Mehrfamilienhaus in Brühl. Die sechs Eigentumswohnungen finden schnell Abnehmer. „Aber mit unseren Geschäftspartnern und Zulieferern hatten wir leider nicht so viel Glück.“ Die Berafin Bauträger GmbH macht hohe Verluste, es gibt viele Diskussionen zwischen Katja und Michael Ziskoven – aber am Ende steht fest: Wir machen weiter – wir schaffen das! Ein Einsatz, der sich lohnt! In den Folgejahren geht es bei der Berafin Bauträger GmbH kontinuierlich bergauf. Angeboten werden vor allem Einfamilienhäuser als Doppel- und Reihenhäuser, immer in Massivbauweise – natürlich zu einem Festpreis.

Als Bauträger setzt das Unternehmen auf Standardlösungen,

## Berafin wird „18“

Wir laden Sie herzlich ein  
unser Firmenjubiläum

am Freitag, den 28. August 2009  
ab 18.30 Uhr

im Festzelt in Brühl, Uhlstraße 95-99,  
bei einem bunten Rahmenprogramm  
mit uns zu feiern



☎ 0 22 32 - 9 69 10  
[www.berafin.de](http://www.berafin.de)

Als langjähriger Partner der **Firma Berafin**  
gratulieren wir herzlich zum 18. Geburtstag

Schreinerei  
**Schneider GmbH**  
1901 > 100 Jahre > 2001

Pingsdorfer Straße 29  
50321 Brühl  
Telefon (0 22 32) 4 23 04  
Telefax (0 22 32) 4 56 33

Schreinerei

Fenster in Holz, Kunststoff  
und Aluminium  
inkl. aller Nebenarbeiten

- Innenausbau
- Rolladen
- Rolladenmotoren
- Reparaturdienst
- Sicherheitsbeschläge





## TGS SCHLOSSEREI GELÄNDER TREPPEN

Inh. H. Wachholz

AUSLEGER 12 • ERFSTADT-GYMNICH  
TEL. 0 22 35/7 41 87 • WWW.TGS-WACHHOLZ.DE



- Akustik-Trockenbau
- Moderner Innenausbau
- Brandschutzverkleidungen
- Renovierungen
- Bodenbeläge
- Malerarbeiten

Hermülheimer Str. 10 • 50321 Brühl  
Tel.: 0 22 32 - 922 444 Fax: 922 445

Wir gratulieren herzlich zum 18.!

## EGW Haustechnik GmbH

Elektroinstallation  
Alt und Neubau  
Photovoltaikanlagen  
Sat-Anlage

Herpenstraße 2  
53117 Bonn

Tel. 01717982722

Email [reineke-noervenich@t-online.de](mailto:reineke-noervenich@t-online.de)

GF Hartmut Reineke

Fax 02235 799651

## HAPPY BIRTHDAY BERAFIN ES GRATULIEREN DIE PARTNER

die die günstige Kaufsumme sichern. Aber jedes Haus lässt sich vom künftigen Eigentümer sehr individuell gestalten. „Und das sowohl in Bezug auf den Grundriss, als auch die Ausstattung. Wir bauen unsere Häuser um ihre künftigen Besitzer herum und schaffen damit hundertprozentige Lösungen für jeden Anspruch“, erklärt Michael Ziskoven sein Konzept. Schnell erweitert sich das Einzugsgebiet: im gesamten Rhein-Erft-Kreis sowie im Kölner Raum stehen Berafin-Häuser. Für viele

Käufer ist neben der deutlich höheren Lebensqualität auch die Altersabsicherung ein Argument, sich für ein Eigenheim zu entscheiden. „Mit der monatlichen Miete werden dann die eigenen vier Wände finanziert. Und in vielen Fällen ist die Belastung sogar geringer, als bei einem Mietverhältnis.“ Katja und Michael Ziskoven optimieren ihr Konzept jedes Jahr erneut, passen es den aktuellen Forderungen und der jeweiligen Wirtschaftslage an. Während viele Mitbewerber vom Markt ver-



BV in Lechenich: 2008 entstanden 18 hochwertige Reiheneigenheime, 2 Doppelhaushälften und 1 freistehendes Einfamilienhaus

WIR GRATULIEREN ZUM GEBURTSTAG  
UND FREUEN UNS AUF EINE LANGE UND  
ERFOLGREICHE ZUSAMMENARBEIT!



Dächer • Fassaden • Isolierungen  
Bauklempnerei • Abdichtungstechnik  
Dachdeckerbetrieb

Schmiedegasse 16 • 53332 Bornheim  
Tel.: 0 22 27 / 92 92 56 • Fax: 0 22 27 / 92 92 57

# 18 Jahre auf dem Markt



**BV Töpfergasse: 2008 entstanden 18 hochwertige Reiheneigenheime, 2 Doppelhaushälften und 1 freistehendes Einfamilienhaus**

schwinden, wächst die Berafin Bauräger GmbH weiter, etabliert sich immer mehr als gefragter Spezialist. Der Grund liegt für das Geschäftsführer-Duo klar in ihrem Unternehmensmotto begründet: Preiswert, fair, solide, seriös. „Unsere Kunden vertrauen uns ihr Geld an – und erhalten dafür bestmögliche Ergebnisse. Ist der Kunde zufrieden, sind wir es auch.“ Diesen Anspruch überprüfen sie jeden Tag auf's Neue. „Wir können es garantiert nicht jedem recht machen, versuchen aber immer, 100% zu geben. Gerade beim Bau der eigenen vier Wände ist es immer schwer, der Mittler zwischen der Vorstellung des Erwerbers und den realen Möglichkeiten zu sein. Jeder unserer Erwerber tätigt diese Investition nur einmal im Leben. Und das ist die Besonderheit in unserem Geschäft. Täglich muss der

Käufer Dinge entscheiden, deren Tragweite er sich erst beim Bewohnen seines Hauses bewusst wird.“, so der Geschäftsführer Michael Ziskoven und weiter: „Das ist eine tägliche Gratwanderung, die wir aber nach bestem Wissen und Gewissen immer wieder aufs Neue meistern.“ Abgesehen von der hohen Bauqualität, die von der Dekra mit einem Gütesiegel bestätigt wird, überzeugt das Berafin-Team durch ungewöhnliche Serviceleistungen und Hilfestellungen während des gesamten Projektverlaufs. Das beginnt bei der Finanzierung, erstreckt sich über die Planungs- sowie Bauphase, und endet keineswegs mit der Übergabe des Objekts. „Auch danach können unsere Käufer uns jederzeit kontaktieren, Fragen klären und unser Know-How in Anspruch nehmen.“ Im Jahr 2000 erweitert



**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!** sagt **BUNDER** nach Hause!

**Wir gratulieren der BERAFIN Bauräger GmbH, dem kompetenten und leistungsstarken Baurägerunternehmen im Erftkreis zum 18-jährigen Bestehen!**



H. J. BÜNDER GmbH, Ihr Spezialist zum Thema Bauen und Gestalten!  
1 x Euskirchen, 1 x Erftstadt, 1 x Düsseldorf!  
Weitere Infos auf [www.buender.de](http://www.buender.de)

**Ausrichter der Geburtstagsfeier am 28.08.2009**



**Holger Kaus Gastronomie- u. Veranstaltungsbetriebe KG**

Spürckstraße 9 · 50321 Brühl  
Telefon 02232-33616 oder 0172 9233616 · Fax 5095335  
[kaus.kg@netcologne.de](http://kaus.kg@netcologne.de)



**Wir sind die erste Wahl, wenn es um das eigene Zuhause geht.**

Wir beraten Sie zu LBS-Bausparen, Wohnriester, Baufinanzierung, öffentliche Fördermittel, Modernisierungs- und Sanierungskredite. Kommen Sie jetzt zu uns. Wir beraten Sie gerne.

**Günter Förster**  
Gebietsleiter

**Sabine Oschmann**  
Bezirksleiterin



Janshof 6  
50321 Brühl  
Tel.: (0 22 32) 2 09 70  
[info.bruehl@lbs-bruehl.de](mailto:info.bruehl@lbs-bruehl.de)

Das gesamte **LBS**- Team gratuliert der Firma Berafin ganz **♥lich zum 18.!**



Engelbert **Fußel**  
Engelbert Fußel GmbH & Co. KG  
GROSSHANDEL

**Die Badausstellung auf 750m<sup>2</sup> in Brühl**

**wünscht alles Gute zum Jubiläum**

Janshof 6  
50321 Brühl  
Tel.: +49 (0) 2232 94500-0  
Fax: +49 (0) 2232 46511  
email: [info@fussel-gmbh.de](mailto:info@fussel-gmbh.de)

# Friederici Püttmann GmbH

Hugo-Junkers-Str. 22  
50739 Köln

(Gewerbegebiet Longerich)

Tel.: 02 21 / 94 53 84-0

Fax: 02 21 / 4 30 39 81

E-Mail: Friederici-Puettmann@t-online.de

Internet: www.fpgmbh.de

Jetzt im  
Kölner Norden

## Leistung mit Qualität

unser Leistungsspektrum umfasst folgende Aufgabenbereiche:

- Nutzung regenerativer Energien
- Sanitär- und Heizungsinstallationen
- Alt- und Neubausanierung
- Feuchtigkeitssortung
- Kanalreinigung
- Rohrbruchbehebung als Komplett-service
- Solar- und Brennwerttechnik
- Wärmepumpen
- Regenwassernutzungsanlagen
- Klimatechnik und Lüftungstechnik
- Schwimmbadtechnik
- Zentrale Staubsaugeranlagen
- Wasseraufbereitungsanlagen
- Wartungsarbeiten an Öl- und Gasfeuerungsanlagen
- Durchführung aller Arbeiten im Bereich der Regeltechnik
- Optimale Beratung und Planung in allen Bereichen der Gewerke

### NOTDIENST!

... natürlich sind wir für Sie da ...  
24 Stunden auch sonn- und feiertags.

Für optimale Qualität bei der Umsetzung Ihrer Wünsche haben wir ein eigenes Planungsbüro, welches unsere Projekte betreut.

**Ihr Sanitär-Team gratuliert zum 18. Geburtstag!**

# König

Gerüstbau GmbH

www.koenig-geruestbau.de

- Fassadengerüste
- Arbeits- und Schutzgerüste
- Alu-Fahrgerüste
- Sonderkonstruktionen
- Vermietung und Verkauf

☎ (0 22 37) 21 50 · Fax (0 22 37) 37 03  
50171 Kerpen/Köln · Boelckestraße 65-71



**BV Niehler Straße: in 2 Bauabschnitten entstanden 68 Eigentumswohnungen und 11 Einfamilienwohnhäuser**

das Unternehmerpaar Ziskoven ihr Spektrum – gründet mit der Berafin Massivhaus GmbH ein weiteres Unternehmen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Know – How – Transfer. Die Serviceleistungen, die in der Berafin Bau-träger GmbH angeboten werden, sollen auch andere Bau-träger zugeführt bekommen. So entwickelte, begleitete und realisierte die Berafin Massivhaus GmbH bis jetzt zahlreiche Projekte für Bau-träger, die sich einen Partner gesucht haben, der

nicht nur über das nötige Fach-verständnis am Bau verfügt, sondern auch die Begleitung der Erwerber kompetent durch-führen kann. 2006 konnte am Markt die Tendenz verspürt werden, dass viele Menschen auf das Auto verzichten wollen und zurück in die Stadt ziehen. In Stadtgebieten werden von der Berafin Bau-träger GmbH über-wiegend Wohnungen realisiert. So konzentrierte sich die Berafin Bau-träger GmbH auf den Ankauf von Grundstücken in innerstädti-

Unser Geschäftspartner

## Berafin Bau-träger GmbH

ist endlich erwachsen!!!

*Herzlichen Glückwunsch zum 18-ten!*

## möbus<sup>2</sup> GmbH

Jupiterstraße 15 · 53881 Euskirchen  
Tel. 02251 - 861682

KES GmbH

# Kappes ESTRICHE

Talweg 16 · 50389 Wesseling  
Tel. 02236.83338  
Fax: 02236.45433  
Mobil: 0171.4174135

# 18 Jahre auf dem Markt

schen Lagen, um dort Eigentumswohnungen anbieten zu können. Zum Beispiel entstand im vergangenen Jahr in Köln ein attraktives Objekt mit 81 Wohnungen. Alle Einheiten waren bereits vor Fertigstellung verkauft. Aktuell freut sich das Berafin-Team unter anderem auf das Projekt „Wohnen am Uhltor“. Hier entstehen in den nächsten Monaten auf der Uhlstrasse inmitten bester Brühler City-Lage, gegenüber der Giesler-Galerie 14 Eigentumswohnungen, sowie 2 Büros und 2 Ladenlokale. Gleichzeitig wird eine Baulücke geschlossen, die in Brühl stadtpolitisch schon seit Jahren für

Diskussionen sorgt. Weitere Einfamilienhäuser werden in Frechen, Erfstadt, sowie in Köln gebaut. 18 Jahre erfolgreich am Markt – wie wird sich die Berafin Bauträger GmbH zukünftig ausrichten? „Wir werden unserem Anspruch treu bleiben: Hohe Qualität zu bezahlbaren Preisen. Und das gilt für jedes unserer Objekte – ganz gleich, ob Reihen- oder Doppelhaus, freistehendes Einfamilienhaus oder attraktive Eigentumswohnung!“

**Wer mehr wissen möchte: [www.berafin.de](http://www.berafin.de) oder 02232 – 9 69 10.**



BV Geildorfer Feld in Brühl: Erstellung von 54 Einfamilienhäusern in 2006

## THEO VALTINKE

### Abbruch und Umwelttechnik GmbH

- **Recycling**
  - **Altlasten-Entsorgung**
  - **Schrott + Metallverwertung**

Josef-Ruhr-Straße 30 · 53879 EUSKIRCHEN  
 Telefon 0 22 51 / 5 95 00 · Telefax 0 24 48 / 12 29  
 Mobil 0171 / 6 20 22 14  
[valtinke-abbruch@t-online.de](mailto:valtinke-abbruch@t-online.de) · [www.valtinke-abbruch.de](http://www.valtinke-abbruch.de)



### Bauunternehmung GmbH

Ottostraße 6 – 53332 Bornheim  
 Tel. 0 22 27 / 90 93 13 – Fax 0 22 27 / 90 91 76  
 Mobil 01 63 / 77 77 030 – [www.ptassek-bau.de](http://www.ptassek-bau.de)  
 email: [b.ptassek@ptassek-bau.de](mailto:b.ptassek@ptassek-bau.de)



## PELZER

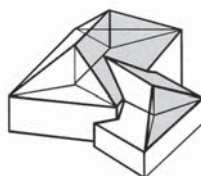
[www.pelzer-bauzentrum.de](http://www.pelzer-bauzentrum.de)

Max-Planck-Straße 26  
 50354 Hürth  
 Tel.: 0 22 33 - 79 78 0  
 Fax: 0 22 33 - 79 78 50

Rodenkirchener Straße 200  
 50389 Wesseling  
 Tel.: 0 22 36 - 70 90  
 Fax: 0 22 36 - 70 92 13

## Zimmerei Joh. Wolf

Meisterbetrieb



Daimlerstraße 31  
 50170 Kerpen-Sindorf  
 Telefon 0 22 73 / 5 20 68  
 Telefax 0 22 73 / 5 72 96  
 E-Mail: [joe.wolf@t-online.de](mailto:joe.wolf@t-online.de)



**Dachabdichtungen - Isolierungen - Bauklempnerei**

Auf dem Gallberg 35 · Brühl  
 Fax (0 22 32) 3 51 17 · ☎ (0 22 32) 3 33 78  
 Internet: [www.breuer-brock.de](http://www.breuer-brock.de)  
 E-Mail: [info@breuer-brock.de](mailto:info@breuer-brock.de)