

# Wohngebiet ist schon fertig

**IMMOBILIEN** Junge Familien, aber auch ältere Menschen ziehen an die Steingasse

VON MICHAEL GREUEL

**Brühl-Badorf.** Michael Ziskoven gefällt, was er da an der unteren Steingasse im Brühler Stadtteil Badorf sieht. Im Dezember 2011 befanden sich dort noch 25 000 Quadratmeter Ackerfläche, inzwischen ist ein riesiges Neubaugebiet kurz vor der Fertigstellung. „Das ging wirklich ganz schön flott“, sagt Ziskoven, der das Projekt mit seiner Berafin Bauträgersellschaft entwickelt hat. Da erst im Mai 2012 mit den Hochbaumaßnahmen angefangen wurde, sind dort in gerade einmal zwei Jahren 55 Einfamilienhäuser und ein Mehrfamilienhaus entstanden.



Bauherr Michael Ziskoven

24 Millionen Euro hat der 48-Jährige dort investiert. Mit diesem Geld wurden ein Mehrfamilienhaus mit 29 Wohnungen und fünf Gewerbeeinheiten sowie 40 Einfamilienhäuser gebaut. „Hinzu kommen noch 15 weitere, teils sehr luxuriöse Einfamilienhäuser, da haben wir aber lediglich die Grundstücke verkauft. Die Häuser selbst wurden von den jeweiligen

Eigentümern gebaut“, erklärt der Unternehmer, der derzeit auch in der Brühler Wallstraße ein Mehrfamilienhaus mit sieben Eigentumswohnungen bauen lässt.

Die Doppelhaushälften und Reihenhäuser sind bereits alle verkauft, ausnahmslos an Familien, sagt Ziskoven. Die Wohnungen im Mehrfamilienhaus, die zwischen 60 und 170 Quadratmeter groß sind, haben ebenfalls schon neue Besitzer. „Das Gebäude ist barrierefrei, die Wohnungen waren daher auch für ältere Menschen sehr attraktiv.“ Sieben Appartements wurden demnach von Menschen gekauft, die älter als 70 Jahre sind.

In den fünf Gewerbeeinheiten an der Steingasse laufen derzeit noch die letzten Arbeiten des Innenausbaus. Für vier Ladenlokale hat Michael Ziskoven bereits Pächter gefunden. So wird dort beispielsweise die Bäckerei Klein bald auf 160 Quadratmetern ihre Waren anbieten. Startschuss soll im März sein. Dann ziehen in das Erdgeschoss des Gebäudekomplexes außerdem noch das Ba-



Im Erdgeschoss des neuen Mehrfamilienhauses an der Steingasse ziehen unter anderem eine Bäckerei und ein Blumenladen ein.

BILDER: GREUEL

dorfer Lädchen (Kiosk), ein Blumenladen und ein Nagelstudio. Ein Ladenlokal mit einer Größe von 90 Quadratmetern ist noch zu verpachten.

Das gesamte Neubaugebiet soll bis Ende Juni dieses Jahres endgültig fertiggestellt sein. Unter anderem werden aktuell beispielsweise noch die Gärten bepflanzt, zum Abschluss muss zudem noch

die Steingasse erneuert werden. Dies habe er der Stadt zugesagt, so Ziskoven.

Durch die Bauarbeiten an der unteren Steingasse kam es teilweise zu Behinderungen des Verkehrs. Inzwischen hat die Stadt Brühl jedoch reagiert und versucht, die Situation mit Hilfe von Parkverbotschildern in den Griff zu bekommen.

## Seit 1991 auf dem Immobilienmarkt

Die Berafin Bauträgersellschaft wurde 1991 von Michael Ziskoven und seiner Frau Katja Ziskoven gegründet. Der 48-Jährige ist gebürtiger Hürther, fühlt sich jedoch inzwischen „durch und durch als Brühler“, wie er selbst sagt.

Das Neubaugebiet an der Steingasse ist nicht das erste Projekt Ziskovens an dieser Stelle. Bereits 2013 entstanden dort zehn Reihenhäuser. Berafin plant zudem in Kierberg ein Mehrfamilienhaus, das Vorhaben ist jedoch in der Bevölkerung umstritten. (mig)