



Lageplan 1:5000

## ERFTSTADT

**Erftstadt** Rhein Erftkreis-Kreis, Regierungsbezirk Köln, 50.754 Einwohner

**Stadtteil** Lechenich, 11.479 Einwohner

**Adresse** Im Lehmtal

**Städtebauliches Konzept** Wolters Partner, Coesfeld

**Bauherren** Wilma Bau und Entwicklungsgesellschaft, Ratingen | **BERAFIN, Brühl** |

D.I.E. Werkstatt/Brings & Fried GmbH, Bornheim und individuelle Baufamilien

**Architekten** Doppelhäuser: Norbert Post · Hartmut Welters, Dortmund | Hauser-Architekten, Düsseldorf | Mehrfamilienhäuser: Architekturbüro Grützner + Vitt, Köln

**Energetisches Konzept** Ecofys Germany GmbH | Ingenieurbüro Wortmann & Scheerer

In der insgesamt ca. 110 Wohneinheiten umfassenden Ortserweiterung Lechenichs ist die geplante Solarsiedlung mit 38 Einfamilienhäusern als Doppelhaushälften und 19 WE als Mehrfamilienhäuser im geförderten Wohnungsbau positioniert. Das Gebiet ist infrastrukturell gut ausgestattet. In unmittelbarer Nähe sind ein Kindergarten, eine Grundschule, weiterführende Schulen und Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf angesiedelt. Der historische Ortskern von Lechenich ist ca. 750 m entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut.



### MERKMALE DER SIEDLUNG

Projektart	Neubau, Eigenheime und Mietwohnungen
Anzahl der Wohneinheiten	57 WE
Gebäudetypen	38 WE in Doppelhäusern, 19 WE in Mehrfamilienhäusern
Gesamtfläche des Baugebiets	5 ha
Durchschnittliche Grundstücksfläche	250 m <sup>2</sup> bei Doppelhäusern
Durchschnittliche Wohnfläche	135 m <sup>2</sup> bei Doppelhäusern

### ENERGETISCHES KONZEPT

Wärmedämmstandard	Mehrfamilienhäuser: NEH
	Doppelhäuser: 60 % unter WSchVO '95
Lüftungsanlage	kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung
Heizungssystem	Gas-Brennwert
Warmwasserbereitung	60 % Deckung über solarthermische Kollektoren
Strom	Mehrfamilienhäuser: Photovoltaikanlagen

23.04.2002  
Vergabe des Status  
„Solarsiedlung in Planung“

Herbst 2002  
Baubeginn

2012  
Fertigstellung  
geplant