

Das neue, hochwertige Wohngebiet ist durch die Nähe zur Innenstadt und zur KVB-Linie 18 mit den Haltestellen Brühl-Mitte und Brühl-Süd sehr günstig gelegen. Auf der 20 000 Quadratmeter großen Fläche sind zwölf Einfamilienhäuser und 52 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau geplant. Die Mindestgröße der Grundstücke für die Einfamilienhäuser beträgt 300 Quadratmeter. Bauträger ist die Brühler Firma Fassbender.

Die Zufahrt zu der geplanten Wohnbebauung ist unmittelbar von der Liblarer Straße (neben Fa. Mülfarth) sowie über die Heinestraße geplant. Im Südteil ist die Anlage einer öffentlichen Grünfläche und eines Kinderspielplatzes vorgesehen.

Im Jahre 1957 errichtete der Kreis auf diesem Gelände ein Kinderheim, das dann in den 70er Jahren abgerissen wurde. Zunächst erwarb dann die Bundesanstalt für Arbeit in Nürnberg die Fläche für den Bau eines neuen Arbeitsamtes, nahm aber nach der Wiedervereinigung Abstand von dem Plan. Seitdem liegt das innenstadtnahe Gelände brach.

Nur 300 Meter entfernt weiter in Richtung Wasserturm ist nahe der Liblarer Straße, gegenüber dem Dechant-Güttler-Haus (Johannesstift) eine weitere Bebauung in Top-Lage geplant. Auf dem Gelände der ehemaligen Tennishalle, die vor zwei Jahren abgerissen wurde, entstehen 55 Wohneinheiten in fünf dreigeschossigen Hauseinheiten, die U-förmig errichtet werden.



Auf dem Gelände der ehemaligen Tennishalle nahe der Liblarer Straße sind 55 Wohneinheiten geplant

## Zuwachs an der Bonnstraße

An der Bonnstraße, gegenüber dem früheren Sportplatz, entwickelt Caspers mit seinem städtebaulichen Partner **Karl-Heinz König** von **Domizil** derzeit ein weiteres attraktives Wohngebiet mit 45 Doppelhaushälften und zwei freistehenden Einfamilienhäusern. Die Grundstücke, zwischen der Bonnstraße und dem Südfriedhof gelegen, sind 300 bis 450 Quadratmeter groß.



Traumlage: An der Steingasse in Badorf ist ein hochwertiges Wohngebiet geplant

## Top-Häuser an der Steingasse

Südlich, sonnig, solide: **Michael Ziskoven**, Geschäftsführer von **Berafin**, hat in Zusammenarbeit mit der Stadt an der Steingasse in Badorf ein Wohngebiet von höchster Qualität in ausgezeichnete Lage entwickelt. Zwischen der großen Tennishalle und Altbadorf entstehen unterhalb der Kirche 67 Einfamilienhäuser auf Grundstücken mit einer Mindestgröße von 300 Quadratmetern. Ein Staffelgeschoss neben dem Lidl-Supermarkt bildet mit 30 Wohneinheiten und kleinteiligem Gewerbe das Portal zu dem erstklassigen Wohngebiet mit hoher Lebensqualität. **Hans Peter Brodüffel**

Ihr Baupartner Nr. 1 in Brühl !!!

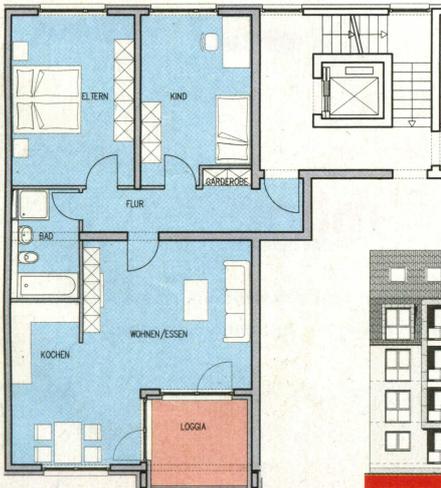
Unsere aktuellen Bauvorhaben in Brühl



### Pingsdorfer Straße

Wohn- und Geschäftshaus, Pingsdorfer Str. 88 - 92  
Hier entstehen attraktive Eigentumswohnungen in absoluter Citynähe.  
Wohnungen von ca. 65 m<sup>2</sup> - ca. 109 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab 144.900,00 €

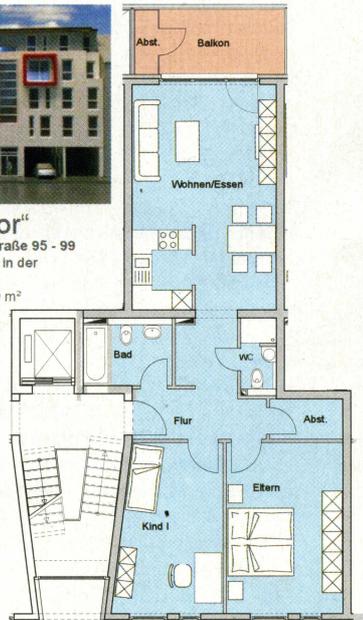
**Beispiel:**  
**3-Zimmer, ca. 84 m<sup>2</sup>**  
**KP: 174.900,00 €**



### Wohnen am Uhltor

Wohn- und Geschäftshaus, Uhlstraße 95 - 99  
Hochwertige Eigentumswohnungen in der Brühler City.  
Wohnungen von ca. 66 m<sup>2</sup> - ca. 120 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab 159.900,00 €

**Beispiel:**  
**3-Zimmer, ca. 85 m<sup>2</sup>**  
**KP: 204.900,00 €**



### Luisenstraße

Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Eigentumswohnungen



**Noch 2 Wohnungen frei!**



Buschgasse 17  
50321 Brühl  
Tel.: 0 22 32 - 96 91 - 0  
www.berafin.de