



Ratsbeschluss zur Bebauung der nördlichen Steingasse

Lebendiges Wohngebiet für eine Stadt der kurzen Wege

In seiner Sitzung am 11. Juli beschloss der Rat die Bebauung der nördlichen Steingasse in Badenweiler oberhalb des Tenniszentrums.

Für Brühl ein sehr interessantes Projekt, entsteht dort doch nun ein lebendiges Wohngebiet für verschiedene Bevölkerungsgruppen, an dem zwei Brühler Bauträger beteiligt sind.

Zahlen - Daten - Fakten zum BP 06.21:
 ca. 2,9 ha Bauland
 ca. 96 Wohneinheiten, davon
 ca. 30 bis 35 Einheiten im
 Geschosswohnungsbau
 ca. 35 öffentliche Stellplätze
 im Plangebiet.

Mit dem nun beschlossenen Bebauungsplan liegt ein Konzept vor, das aufgrund differenzierter Bauformen (freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Hausgruppen, Geschossbebauung) sowie variabler Zuschnitte der Grundstücke zu einem Vorzeigeprojekt werden könnte.

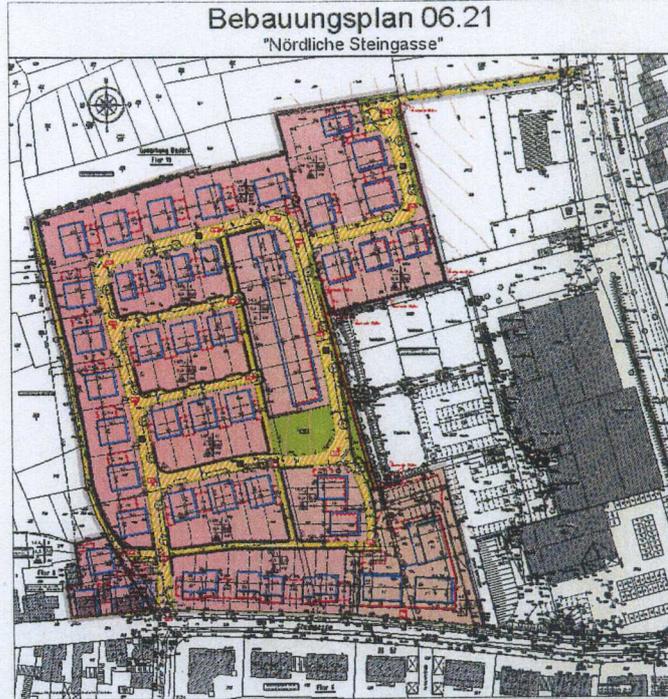
Die Vielfalt an Einfamilienhaustypen ergänzt durch einen Mehrfamilienhauskomplex wird unterschiedlichen Wohnansprüchen gerecht. Innerhalb des Mehrgeschossers können zudem kleinere Läden oder andere gewerbliche Nutzungen entstehen, die dem Gebiet dienen.

Die in sich geschlossene innere Erschließung trägt zu einer ruhigen Wohnlage bei, ergänzende Fuß- und Radwege dienen der Integration des Neubaugebietes in den Stadtteil Badorf und folgen dem Ziel 'Stadt der kurzen Wege'. Im Zusammenhang mit der Entstehung dieses Gebietes wird die Steingasse mit dem Ziel umgebaut, den Verkehr zu verlangsamen und insgesamt sicherer zu gestalten.

Hoch erfreut über den Ratsbeschluss zeigte sich Michael Ziskoven, Chef des Brühler Bauträgers BERAFIN, der an der Steingasse ein Referenzobjekt seines Unternehmens entstehen lassen will. „Jetzt werden die restlichen Formalitäten erledigt, und nach Abschluss des Erschließungsvertrags soll noch im November mit den Straßen- und Kanalarbeiten begonnen werden“ so Michael Ziskoven.

Die Hochbauaktivitäten sind dann für Anfang 2012 geplant.

„Für uns ist das eines unserer schönsten Vorhaben. Hier können wir mit einer großen Palette unterschiedlicher Architekturlösungen ein Grundstück attraktiv gestalten“



freut sich der Brühler Unternehmer.

Entstehen werden 22 Doppelhaushälften, 7 Kettenhäuser – angelegt als Mehrgenerationenobjekte, 4 freistehende Häuser. Darüber hinaus gibt es 13 Grundstücke für eine freistehende Bebauung mit

Exklusiven großzügigen Einfamilienhäuser sowie zehn Reihenhausser entlang der Steingasse. Mehrfamilienwohnhaus mit flexiblen Grundrissen und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit rund 500 qm runden das Bauprojekt



Zentral gelegen entsteht an der Steingasse ein neuer Ortsteil Badorf.