

Anspruchsvolles Wohnen: Gefragte Adressen in Brühl

## **BERAFIN** steht für exklusive Bauprojekte!

Die Uhlstrasse 95 galt lange Zeit als unschöne Ecke in der Innenstadt: Hier stand u.a. das alte Steakhaus ‚La Paisana‘. Es wurden viele Anläufe unternommen, das Gelände zu gestalten. Erstmals im Jahre 1999. Alle blieben erfolglos – bis die Berafin GmbH eine attraktive Lösung für dieses City-Projekt präsentierte. Die einstige „Schmuddelecke“ ist jetzt eine begehrte Adresse!



„Die Uhlstrasse war eine Herausforderung, die wir sehr gern angenommen haben,“ erinnert sich Michael Ziskoven. „Da es sich um eine der letzten Neubaumaßnahmen im Herzen der Innenstadt handelte, waren die Erwartungen natürlich entsprechend hoch.“ Und das auch, weil die Probleme die in einer solch innenstädtischen Lage beim Bau zu überwinden galt. So sind alleine bei den Erdarbeiten ca. 2500 Tonnen Erdreich gegen Kies ausgetauscht worden.

In seiner Ansprache anlässlich des Richtfestes im Dezember 2010 stellte Ziskoven fest, dass an Murphys Gesetz wirklich etwas dran sei. Alles was passieren kann, ist passiert.

Auf dem 600 Quadratmeter großen Grundstück sind 1850 Quadratmeter Wohn- und Ge-

werbefläche geschaffen worden – zwei Ladenlokale, Büros sowie 13 Wohneinheiten. Gehobene Ausstattung und ein Höchstmaß an individueller Planungsfreiheit haben Käufer schnell für das Objekt begeistert. Lediglich vier Wohnungen sind im Moment noch frei.

Ein weiteres Projekt der Bau-Spezialisten: An der Pingsdorfer Strasse 86 bis 88 in Brühl – auf dem Gelände des ehemaligen Autohauses Steinberg – entstehen gerade 13 Wohnungen sowie eine Gewerbeeinheit. „Bereits zum Baustart sind sechs Wohnungen verkauft, drei weitere stehen unmittelbar vor der Beurkundung.“ Interessenten haben also auch hier nur noch wenig Entscheidungsspielraum. Die Preise für den Wohnraum: Ab 1975 € pro Quadratmeter. Bezugsfertig ist der Komplex am 30.4.2012.

Und dann ist da die Steingasse: Sie wird das Flaggship des Unternehmens. Der Brühler Stadtrat hat am 11.7.2011 den Bebauungsplan 06.21 „nördliche Steingasse“ beschlossen. Die Hochbauaktivitäten sind für Anfang 2012 geplant.

Heute gehört die Berafin Bauräger GmbH zu den größten, privaten Immobilienanbietern im Rhein-Erft Kreis. Über 900 Wohneinheiten hat die Berafin GmbH bislang gebaut und übergeben. „Unser Know How ist sicherlich ein Erfolgsfaktor, ein weiterer unsere Struktur: Wir testen unsere Partner lange, bevor wir sie mit ins Boot nehmen. Unsere Käufer können sicher sein, gebündelte Kompetenz einzukaufen!“

Höchste Qualität ist somit neben einem bezahlbaren Preis das entscheidende Argument für das

Unternehmen. Zudem gehört es in vielen Bereichen zu den Vorreitern seiner Branche. „Beispielsweise ist eine aufwendige Wärmedämmfassade bei uns absoluter Standard. Sie garantiert den künftigen Eigentümern hohe Einsparungen im Energiebereich,“ erklärt Michael Ziskoven. „Wir wollen ökologisch sinnvoll bauen, diese Strategie künftig noch weiter forcieren.“ Darüber hinaus sind alle Berafin-Häuser von der Dekra zertifiziert – erhalten das Gütesiegel für höchste Bau-Qualität.

Fazit: Bezahlbarer Luxus – das ist das Markenzeichen der Berafin GmbH. Ab 1. November 2011 hat das Unternehmen übrigens eine neue Adresse – die Zentrale ist dann in der Euskirchenerstrasse 91!.

**Aktuelle Hintergrundinformationen auch unter [www.berafin.de](http://www.berafin.de) oder 02232 – 96910**



**Buschgasse 17 - 50321 Brühl**  
**Tel.: 0 22 32 / 96 91-0**  
**Fax: 0 22 32 / 96 91-20**  
**E-Mail: [info@berafin.de](mailto:info@berafin.de)**  
**Internet: [www.berafin.de](http://www.berafin.de)**